



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	16th April 2013 2013 ഏപ്രിൽ 16 26th Chaithra 1935 1935 ചൈത്രം 26	No. നമ്പർ	16
---------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
1-3-2013-ലെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-586/2002.

2013 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് - തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം റി. സ. 230/3-ൽപ്പെട്ട 6.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മലയിൽ ബാലൻ s/o ഉണ്ണിപ്പൈരവൻ, മലയിൽ വീട് പി. ഒ. ബേപ്പൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2001 തീയതികളിലെ 1982/2000/കെ3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 230/3-ൽപ്പെട്ട 6.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി 4221/1999 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണ്. ടി ഭൂമി അതിപുരാതനമായി കാളാടൻ സുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്ന ഇമ്പിച്ചിക്കുട്ടി എന്നയാൾ കൈവശമുണ്ടായിരുന്നതും, ടിയാന്റെ മരണശേഷം അവകാശികളായ മക്കൾ കൈവശം വെച്ചു വന്നിരുന്നതും, 1997-1998 വരെ ഒ. ബി. ടി. ഇനത്തിൽ തുടർച്ചയായി നികുതി അടച്ചുവന്നിരുന്നതുമായെന്നും, ഇത് പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും, പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽഭൂവുടമകൾ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഭൂമിയുടെ പുതിയ സർവ്വേ നമ്പർ 66/1 എന്നാണ്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 2-2-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരാകുകയും രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പൂർവ്വികർക്ക് 812/1909 നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരവും 883/936 നമ്പർ കാണം തീരാധാരപ്രകാരവും ലഭിച്ചതും തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4221/199 നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് തീരു സിദ്ധിച്ചതാണ്. കൂടാതെ ടി ഭൂമിക്ക് പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്നും 4221/78 നമ്പരായി ജന്മം പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ 4221/99 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരത്തിലെ 6-ാം നമ്പർ പട്ടികപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ ഭാഗിച്ചു വെച്ചതാണ് അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമിയെന്ന് വ്യക്തമാകുകയുണ്ടായി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 28-5-2012-ന് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 230/3 (പുതിയ റി. സ. 66/1)-ൽ പ്പെട്ട 6.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 3-7-2012-ലെ 27-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവേദൻ, വഹ സ്ഥലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേ വരെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 230/3-ൽ പ്പെട്ട 6.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മലയിൽ ബാലൻ S/O ഉണ്ണിപ്പൊരവൻ, മലയിൽ വീട് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-2964/2012.

2013 ഫെബ്രുവരി 28.

വിഷയം:—എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്—തിരുർ താലൂക്ക് തലക്കാട് വില്ലേജ് റി. സ. 151/3-ൽ പ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഷിയാസ്, പി. പി. S/O മുഹമ്മദ് എന്ന ബാവ പുതുകയിൽ പുതിയമാളിയേക്കൽ എന്നവരുടെ 1-3-2010-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2012-ലെ ബി6-12681/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലൂക്ക് തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 151/3-ൽ പ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമുള്ള അപേക്ഷാ ഭൂമി കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1990-ലെ 1492 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം പിതാവിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൻ കൈവശം സിദ്ധിച്ചതാണെന്നും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം ടി ഭൂമി നി. കെ. കൂളം എന്നാണെങ്കിലും സ്ഥലം പറമ്പായും അതിൽ 20-25 വർഷം പഴക്കമുള്ള 3 തെങ്ങുകളും അയിനി മരങ്ങളും ഉള്ളതായും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കടിസ്ഥാനമായ ഭൂമിയുടെ വടക്ക്, പടിഞ്ഞാറ്, തെക്ക് ഭാഗങ്ങൾ അപേക്ഷകന്റെ തന്നെ കൈവശത്തിലും കിഴക്ക് ഭാഗം ശ്രീ. പി. പി. മുഹമ്മദ് സാലിഹ് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലുമാണ്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് എതിർപ്പില്ല എന്നത് സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം അയൽക്കൈവശക്കാരനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് സാലിഹ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമല്ല എന്നത് സംബന്ധിച്ച സാക്ഷ്യപത്രം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയ ഭൂമിയിലോ, മിച്ച ഭൂമി, വനഭൂമി, സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നിവയിൽപ്പെടുന്നതോ, സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തതോ അല്ല.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 9-5-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കക്ഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻ പദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ 25-5-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും, തിരുർ തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 151/3-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-8-2012-ലെ 34-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-57) താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുമെന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 151/3-ൽപ്പെട്ട 14 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പി. പി. ഷിയാസ് s/o മുഹമ്മദ്, പുതുകയിൽ, പുതിയ മാളിയേക്കൽ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുർ തഹശീൽദാർ, ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

നമ്പർ ജെ-1527/2012. 2013 മാർച്ച് 12.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് ,റി. സ. 189/4-ൽ പ്പെട്ട 64 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി കോട്ടുക്കാരൻ s/o അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ മുതൽ പേർ ചേറൂർ പി. ഒ. എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ ആർ. ഡി. ഒ. മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.